

Pour faire de votre projet clinique une réalité

Vous êtes un établissement public de Santé?
Votre projet clinique requiert un projet immobilier?

Nous pouvons vous aider



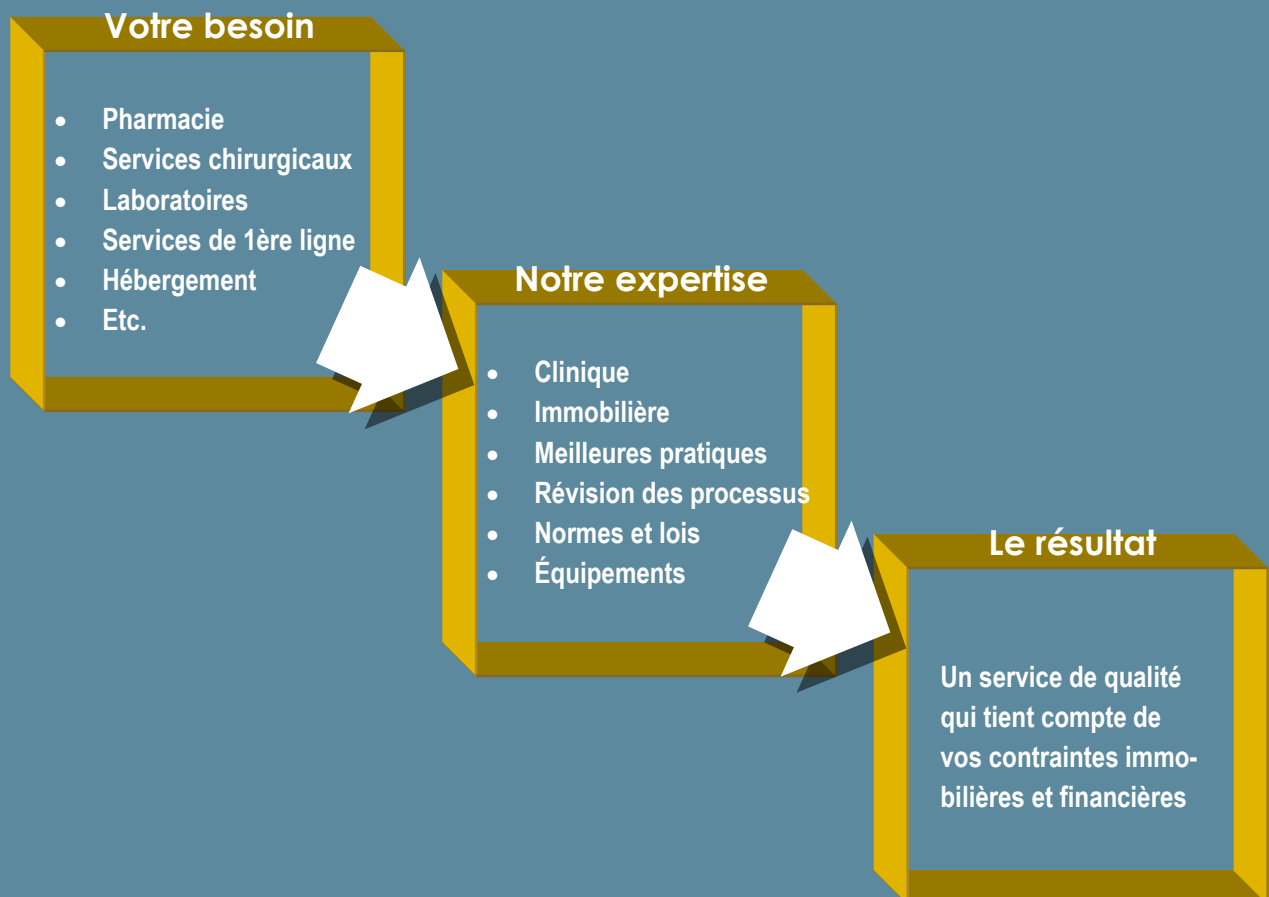
1661 Rue Girouard Ouest • St-Hyacinthe • QC • J2S 2Z9
☎ 450 • 252 • 4666 ✉ i-mo@i-mo.ca www.i-mo.ca

En affaires depuis 2004, **iMO** est un chef de file en programmation clinique et immobilière pour les établissements du réseau québécois de la Santé



la valeur ajoutée **iMO** :

- *notre excellente connaissance des deux univers: clinique ET immobilier. Nous vous proposerons donc les meilleures pratiques et technologies disponibles*
- *le préconcept : des plans 2D et modèles 3D validant la faisabilité immobilière réelle plutôt que théorique permettant de réaliser votre projet*
- *notre réalisme face à votre capacité financière et celle du réseau de la Santé*
- *une expertise éprouvée et reconnue*



Cheminement d'un projet immobilier dans le réseau de la Santé



Établissement de Santé

Plan d'Orientation Immobilier (POI)

Besoin spécifique

Le Plan d'Orientation Immobilier définit les besoins et solutions cliniques et immobilières 0-10 ans. Contrairement à certaines croyances, les plans directeurs ne sont pas des demandes de financement pour les Agences et/ou pour le Ministère.



- Étude de faisabilité (si projet de moins de 5 millions \$)
- Plan clinique (si projet de 5 millions \$ et plus)

L'étude de faisabilité et le plan clinique permettent de démontrer la pertinence d'un besoin clinique et de le définir en projet immobilier. L'étude de faisabilité permet de présenter la demande de financement aux instances (Agences ou Ministère). Le plan clinique requiert quant à lui un avis de reconnaissance des besoins pour procéder à l'étape suivante (PFT).



Programme fonctionnel et technique détaillé (PFT)
(exigé pour projet de 5 millions \$ et plus)

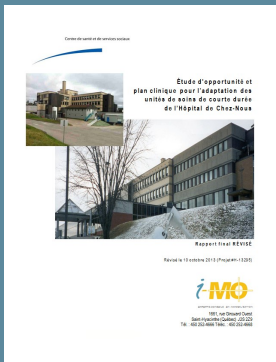
Si l'avis de reconnaissance des besoins est positif, le MSSS autorise l'établissement à faire rédiger le PFT. Le PFT permet de planifier le projet avec un niveau supérieur de détail que celui de l'étape précédente.

Équipe de projet

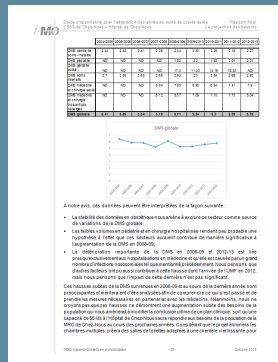
Réalisation du projet

Si le PFT est accepté, un avis de pertinence est émis. Ce dernier permet ensuite de procéder à la réalisation du projet.

Exemples de livrables



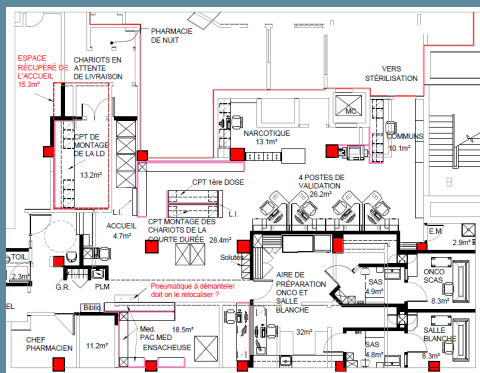
Rapports complets



Programmation clinique



Analyses exhaustives



Préconcepts 2D



Préconcepts 3D

iMO a effectué près de 300 mandats
depuis sa création



quelques-uns de nos clients:

- Centre montréalais de réadaptation
- CRDP Le Bouclier
- CSSS d'Antoine-Labelle
- CSSS d'Arthabaska et de l'Érable
- CSSS de la Haute-Yamaska
- CSSS de la Vallée-de-la-Gatineau
- CSSS de la Vallée-de-l'Or
- CSSS de Rimouski-Neigette
- CSSS du Suroît
- CSSS Jardins-Roussillon
- CSSS La Pommeraie
- CSSS Pierre-Boucher
- CSSS Pierre-De Saurel
- Hôpital Charles-Lemoyne

Contactez-nous

1661 Rue Girouard Ouest • St-Hyacinthe • QC • J2S 2Z9
☎ 450 • 252 • 4666 ✉ i-mo@i-mo.ca www.i-mo.ca